

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ст. Сур

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1971</u>	Общая площадь	<u>4463,1</u>
Материал стен	<u>Кирпич</u>	Материал кровли	<u>асбестоцемент.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шевцов Н.А. сл.сантехник Богачев В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	5	6
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены		
6	Чердачные	Чердачное	Техн.испр.
7		Междуэтажное	Техн.испр.
8		Санузлов	Техн.испр.
9		Подвальное	Техн.испр.
10	Крыша	Стропила	-
11		Обрешетка	-
12		Кровля	<u>нетра испр.рем. не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>нетра испр.рем. не треб.</u>
14	внутрен.водосток	-	
20	Проземы	Оконные перепл.	
21		Двери внутрен.	<u>нетра испр.рем. не треб.</u>
22		Наружные	


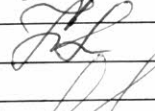


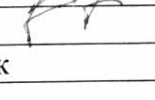
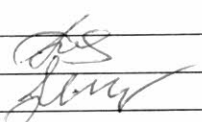
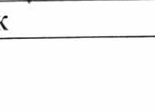
23	Фасад-наружн. отделка		метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	нужно. прямая 4	по содержанию
25			Радиаторы	прямая	
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	метал. шпатель	ремонт. не нужно.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	нужно. установка напротивного края	ТК
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
48		Электрощитов	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы		Балконы и лоджии	метал. шпатель	ремонт. не нужно.
52			Эркеры		
53		лестни цы	Ступени	нужно - см	
54			Площадки	нужно - см	
55			Ограждения	ремонт п/к	
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	нужно. ревизия	по содержанию
63			Бельевая площадка		
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные трогуары и проезды	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
73		Отмостки	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	
74		Цоколя	метал. шпатель	ремонт. не нужно.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии: Члены комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Миронов Н.А.
	сл.сантехник		Громов В.А.